

עיריית תל אביב - יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
**ישיבה לא מן המניין מס' 43**  
**צו ארנונה 2022**  
 מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/6/2021)

| השתתפו :            | ל. שפירא   | היו"ר     |             |
|---------------------|--|-----------|-------------|
| וה"ה :              | מ. רייפ  | מ. שלומות | א. ארד פנקס |
| צ. ברנד פרנק        | א. גלעדי   | ר. חולדאי | ר. לדיאנסקי |
| מ. להבי             | ד. ספיר  | ח. גורן   | א. פורז     |
| א. הראל             | י. בנישו ויצמן   | ש. דביר   | מ. חיים     |
| א. זבולון           | ח. קראוס   | א. בדראן  | ג. שרעבי    |
| מ. נורי             | ח. אריאלי  | א. אקרמן  | ש. קשת      |
|                     |  |           |             |
|                     |  |           |             |
| <b>נעדרו:</b>       | א. יוחנן וולק, ר. אלקבץ, נ. וולך, ש. מסלאווי, ס. ויצמן, נ. לוברט, ע. אבו שחאדה   |           |             |
| <b>נכחו בישיבה:</b> | מנחם לייבה מנכ"ל העירייה   |           |             |
| <b>וה"ה:</b>        | <p>א. בנימיני, ס' בכירה ליועמ"ש, א. בסון, ס' דובר, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ד. הראל, מנהלת השירות העירוני ופניות ציבור, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מלאכי, ס' גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' בכיר לרה"ע, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים, ר. גתר קוממי, מנהלת קשרי ממשל ומדיניות, ד. רייס, ס' ליועמ"ש, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.</p> |           |             |

הישיבה נפתחה בשעה : 18: 52

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 2 -

**סדר היום:**

צו ארנונה 2022

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 3 -

**374. צו ארנונה 2022:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אני פותח את המועצה לא מן המניין מס' 43, צו הארנונה 2022.  
מה? אני מחכה לה.  
חכי, חכי, עד שזה עולה.  
צח וגלילה, אתם מעבירים אותי למועצה החדשה? את רוצה שאני אוציא הפסקה? 5 דקות  
הפסקה?

**שאלה:**

למה?

**מר שפירא – היו"ר:**

כי אנחנו צריכים לעבור.

**מר דניאלפור:**

אתה יכול,

**מר שפירא – היו"ר:**

רגע חברים, חברים, אדוני ראש העיר, אדוני ראש העיר, רגע, רגע רגע.  
חברים, נוכחות בישיבה.  
אדוני ראש העיר, אדוני, אדוני, אתה צריך נוכחות בישיבה, אנחנו במועצה חדשה. נוכחות בישיבה  
ללחץ, אנחנו במועצה חדשה.  
חברים, נוכחות בישיבה, צריך שיהיה מספר, אתם לא לחצתם עדיין.  
מי חסר? מוטי, מוטי, נוכחות בישיבה.

**מר ריפ:**

לא נלחץ.

**מר שפירא- היו"ר:**

הראשון למעלה, נוכחות בישיבה, הראשון. אנחנו במועצה חדשה.  
OK, 22, כולנו כאן.  
ראש העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 4 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברי וחברות מועצה נכבדים.  
אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2022.  
ראשית, תשומת לבכם לעדכון הסטטוטורי השנתי הנעשה בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק  
ההסדרים במשק המדינה לתיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג-1992, שהשנה עומד על  
שיעור של 1.92% כעדכון לארנונה.

בנוסף לכך, מאחר שלדאבוני שרי הפנים והאוצר דחו באופן גורף בעבר את השינויים בבקשה  
לאישור חריג ביחס לצו ארנונה 2021, אנחנו מביאים בזאת לאישורכם, פעם נוספת, מספר  
תיקונים שביקשנו בעבר, והם: התקנת סיווג חדש לדירות נופש. שינוי תעריף של שנאי חברת  
החשמל, וכן הוספת מדרג תעריפים לבנייני מגורים שמועד סיום הבנייה חל בין השנים 2010-  
2021.

על המדרג הזה אנחנו מוסיפים מדרג נוסף לבנייני מגורים שמועד סיום בנייתם משנת 2022  
ואילך. תיקון זה מגשים את השאיפה העירונית לחיוב הוגן, שכן כידוע לכם פרמטר שנת סיום  
הבנייה לא עודכן בשלושת העשורים האחרונים.  
עדכון פרמטר זה דרוש ביתר שאת נוכח בנייה מואצת בעשור האחרון בכל רחבי העיר, בסטנדרט  
בנייה העולה משנה לשנה.

אני רוצה לקוות, כהערת אגב, לאור נאומה של שרת הפנים הנוכחית, שהביעה משאלה  
שבתקופתה היא תעשה להאצלת סמכויות לשלטון המקומי ותיתן אפשרות לשלטון המקומי  
להיות שלטון באמת, שהפעם יאשרו את השינויים שהחלטנו עליהם מבלי לשאול ולברר ולהכנס  
לקוצו של יוד של כל דבר, וגם אם יכנסו- שיקבלו את הטיעונים שלנו שהם הגיוניים וראויים.  
אני מבקש להזכיר ששיעורי הארנונה בתל-אביב יפו עדיין הם מהנמוכים בכל אזור המרכז,  
והשנה, לא מזמן בדקתי גם את ההבדלים האלה בגלל שאלה שעלתה, וכל עוד נמשיך להתנהל  
בזהירות, בחכמה ובאחריות- הם גם יישארו כאלה.

ולסיום אני מודה לכם- חברי המועצה, מודה לעובדי העירייה, לגזבר העירייה, לגזבר העירייה,  
סגניו ונשות ואנשי השירות המשפטי והאגף לחיובי ארנונה- שעמלו וטרחו על הכנת הצו המונח  
לפניכם.

ולבסוף, במימד אישי, אנחנו משתתפים בצערה של ציפי ברנד על מות אמה. משתתפים.  
ואני מודה לכם.  
תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה.

אה, שולה, שולה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 5 -

**גב' קשת:**

כן.

**מר שפירא-היו"ר:**

זה היום, זה הרגע שלך עכשיו.

**גב' קשת:**

עכשיו אני?

**מר שפירא-היו"ר:**

עכשיו את, עכשיו את.

**גב' קשת:**

אדוני יו"ר המועצה.

רגע, OK.

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברות וחברי המועצה, יקרות ויקרים.  
עברה חלפה לה שנת הקורונה, אט אט הציבור מתאושש מהמשבר ואט אט הכלכלה חוזרת  
לפעילות סדירה. לאורך השנה האחרונה אנחנו יודעות היטב שרבות ורבים מתושבות ותושבי העיר  
איבדו את מטה לחמן ונפגעו כלכלית באין ספור דרכים, ורק כעת מתחילה ההתאוששות.  
יתרה מכך, כידוע, שמי שנפגעו קשה ביותר מהמשבר הם גם אלה שנתקלים בקשיים הגדולים  
ביותר להשתקם ממנו. זאת חייבת להיות נקודת המוצא לכל דיון במדיניות הכלכלית של  
העירייה. והנה אנו מתבקשות ומתבקשים לאשר גם השנה ייקור רוחבי של הארנונה ב-1.92%.  
מדובר בייקור אגרסיבי, תוספת של אחוז לאדם העני או לעסק הזעיר היא מכה קשה ביותר  
בהרבה מתוספת של אחוז לאדם העשיר או לתאגיד הגדול. לעשות זאת במציאות הכלכלית  
הנוכחית זה בלתי מתקבל על הדעת, אין לי, באמת אין לי מילה אחרת. זה יקשה על הרבה מאוד  
תושבות ותושבי העיר העניים והעניות, שמתקשות ומתקשים לפרנס את משפחתן, להביא אוכל  
לשולחן. שכל אגורה וכל פרוטה היא משמעותית ביותר. אמהות חד הוריות, מובטלות ומובטלים,  
אלה שחיות וחיים מקצבאות כל כך נמוכות, שמתמודדות ומתמודדים עם תשלום שכירות  
וחוששות מלהיזרק לרחוב.  
האם החוק מתיר את זה? בהחלט. אבל האם אנחנו, במציאות הנוכחית צריכות וצריכים לאשר  
את זה? אני חושבת ולעניות דעתי- ממש ממש לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת**  
**ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43**  
**צו ארנונה 2022**  
**מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 6 -

לתושבות ותושבי העיר המוחלשים נופלים אסון אחר אסון, ואנחנו- תפקידנו כאן להוות עבורם קרן אור ולא עוד משקולת על צווארן. והייקור הזה של 1.92% הוא ממש משקולת על צוואר של משפחות, יחידות ויחידים, שהם לא מצליחים בכלל לסגור את החודש ומתמודדות ומתמודדים עם חובות שמצטברים.

עכשיו, אם מישהו כאן יגיד שהקורונה פגעה בהכנסות העירייה, אז בשביל לא להיקלע לגרעונות עלינו להעלות את הארנונה, אז קודם כל, מאחר ובנוסף לדו"ח הקורונה הוגש על שולחן מועצת העירייה היום גם הדוח הכספי הרבעוני של העירייה, ובו כתוב כי קיים גידול בהכנסות ארנונה ב-1.5%, וכי העירייה ברבעון בראשון שלה נמצאת באיזון תקציבי, כ-3.1 מליון שח' עודף, וכי לא צפוי ששנת 2021 תסתיים בגרעון תקציבי. כלומר, על אף התחזיות הקודרות ששמענו לאורך השנה אנחנו יכולות לראות שמצבה של העירייה, מצבה התקציבי של העירייה, לא רק שאינו גרעוני אלא שהוא נמצא בעודף.

אבל יותר חשוב מכך, יש את הרמה העקרונית. מאחר שאת צו הארנונה עצמו אפשר לדרג באופן הגון יותר, באופן אשר יחתור לצמצום הפערים החברתיים בעיר ולא להגדלתם, וגם מאחר וגרעון מבוקר הוא לעתים דבר הכרחי ויש בהחלט לשקול אותו, על אף החסרונות. הנושא השני: דירות נופש. הכוונה מן הסתם לדירות AIRBNB, אבל איך בעצם נדע? ההגדרות המשפטיות אינן ברורות, ולא פלא שהממשלה פסלה אותן. עצם הרעיון אכן יכול להיות מהלך חברתי חיובי, אבל האם באמת זה הכיוון שזה יהיה מהלך חברתי? בשנה שעברה וגם בזו שלפניה, בשתיהן הובאה בפנינו הצעה זו, והיא לא אושרה במשרד הפנים. היום, גם כאשר אנחנו מגלות ומגלים שהוא אכן נפסל, וכאשר העירייה מביאה נוסח לא יותר טוב מבעבר, ללא הסבר ונימוק, אני חושבת שכמו בעבר צדקתי.

ולכן חברי, חברותי וחברי, חברי המועצה:

אנחנו עומדות ועומדים היום בתחילתו של תהליך התאוששות כלכלית וחברתית ארוך וקשה, תהליך שגבה ויגבה מחירים גבוהים דווקא מהאוכלוסיות המוחלשות ביותר. מה שנדרש בזמן כזה הוא הנחלתם של מיסים פרוגרסיביים, ניהולו במקרה הצורך של תקציב גרעוני, ואגב, גרעון זאת לא מילה גסה, והשקעה מסיבית בפרויקטים חברתיים, בתעסוקה ובתשתיות בצורה שתתניע את הכלכלה העירונית. במקום זאת מה אנחנו מקבלות? צו ארנונה שכולל ייקור רוחבי.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, תודה רבה. סיימת?

**מר שרעבי:**

מקבלות ומקבלים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 7 -

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה? שולה?

**גב' קשת:**

מצביעות ומצביעים,

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, חלף הזמן.

**גב' קשת:**

בעד מועצת עירייה חברתית.

אז אני קוראת לכן ולכם להתנגד לצו הארנונה כפי שהוצג בפנינו.  
תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה.

אפשר? זה פועל?

**מר דניאלפור:**

כן.

**מר שפירא- היו"ר:**

נוכחות בהצבעה.

**מר שרעבי:**

רק רגע. אל תסגור את ההצבעה.

חבריה. תודה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

איזה פרסריי חבריה, אני אמנע מלתת פה אוכל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)**

- 8 -

**מר שרעבי:**

שלי דביר, אלחנן בבקשה.

**מר שפירא-היו"ר:**

תפסת אותם על חס אדוני ראש העיר.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

**מר שרעבי:**

ליאור, אפשר לנעול.

**מר שפירא-היו"ר:**

מוטי.

לא.

לנעול את ההצבעה בבקשה.

20 בעד, 3 נגד, אין נמנעים, צו הארנונה עבר.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 20 חברי מועצה**

**נגד – 3 חברי מועצה**

**נמנעים-אין**

**חברים, תודה רבה.**

**החלטה: צו הארנונה 2022 – מאושר.**

**המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2022 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2022 ובחוברת דברי ההסבר לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.**

(נספח א')

**מר שפירא-היו"ר:**

אני נועל את ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43.

תודה רבה לכולם.

לילה טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 43  
צו ארנונה 2022  
מתאריך ד' תמוז תשפ"א (14/06/2021)

- 9 -

הישיבה ננעלה בשעה: 19:04

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה